

昆山市轨道交通投资发展有限公司关于 11 号线花桥站站厅商铺 招租公告

苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司受昆山市轨道交通投资发展有限公司的委托，就其所需的 11 号线花桥站站厅商铺进行统一招租。本项目采取资格预审的招租形式。

一、招租概况及招租底价

| 序号 | 商铺位置(7 个) | 商铺面积 (m ²) | 每平米日 租金 (元/天) | 年租金(元/年) 首年不含税 | 3 年租金 (元) |
|----|--------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 1 | 花桥站商铺 A (非付费区) | 19.81 | 5.32 | 38500.00 | 117425.00 |
| | 花桥站商铺 B (付费 区) | 27.14 | 1.31 | 13000.00 | 39650.00 |
| | 花桥站商铺 C (付费 区) | 21.30 | 3.36 | 26100.00 | 79605.00 |
| | 花桥站商铺 D (付费 区) | 34.14 | 2.80 | 34900.00 | 106445.00 |
| | 花桥站商铺 E (非付费 区) | 28.34 | 2.21 | 22,900 | 69845.00 |
| | 花桥站商铺 F (付费区) | 10.54 | 4.26 | 16,400 | 50020.00 |
| | 花桥站商铺 G (付费区) | 14.09 | 3.68 | 18,900 | 57645.00 |

备注：

- 1、投标报价低于年租金底价的或低于 3 年租金底价的均作无效标处理。
- 2、商铺 B、C 中间无隔断，可作为同一个商铺经营。
- 3、以上 A、B、C、D、E、F、G 商铺只作为一个标段招租，不接受分开报名。
- 4、租金调整方式：前 2 年不递增，第 3 年递增 5%。
- 5、租金支付要求：一年一付，先付后用。
- 6、使用用途及要求：商铺经营，业态为品牌连锁零售、便利店等行业。



（车站商铺场地面积、硬件等状况以现场为准，建议对现场做充分考察）

二、资格条件：

1、本项目采用资格预审，投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料并盖公章。（注：以下材料一式二份，无需装订）

1.1 投标单位须是在中华人民共和国(境内)注册成立的具有独立法人资格的企、事业单位，或经政府主管部门批准成立的其他组织。不接受个人、个体户报名；

1.2 投标单位企业信誉良好，企业未被列入全国工商总局企业信用信息公示系统公布的经营异常名录或严重违法企业名单，且企业未被列入中华人民共和国最高人民法院公布的失信被执行人（法人或其他组织）名单；

1.3 投标单位在营或合作门店/网点不少于 10 家；

1.4 非法人到场报名的，须提供法人授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件并供近 3 个月社保证明材料；

1.5 本次招租的商铺不接受涉及油烟、明火、煤气类行业（提供承诺书，格式自拟）；

1.6 本项目不接受联合体投标。

2、递交资格预审材料时间：即日起-2023 年 6 月 14 日（每日上午 9：00—11：30，下午 13：30—16：30，北京时间、节假日除外）。资格预审材料必须加盖单位印章。

3、投标单位报名时须领取本次项目的图纸及相关资料仅作参考。

4、递交资格预审材料及相关资料地点：昆山开发区同丰西路 656 号三楼 301 室

租金调整方式：前 2 年不递增，第 3 年递增 5%。

租金支付要求：一年一付，先付后用。

使用用途及要求：商铺经营，业态为品牌连锁零售、便利店等行业。

三、招标文件发售信息

1、出售招标文件时间：即日起-2023年6月14日（每日上午9：00—11：30，下午13：30—16：30，北京时间、节假日除外）。

2、出售地点：昆山开发区同丰西路656号三楼301室

3、只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件。

4、售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整，售后不退。

四、开标有关信息

1、开标时间：2023年6月16日10：00（北京时间）

2、开标地点：昆山开发区同丰西路656号三楼310室

3、投标文件：正本份数：一份，副本份数：二份；

4、履约保证金：90000元整，中标单位须于签订合同后10个工作日内向招租人支付履约保证金。

5、勘察现场：车站商铺场地面积、硬件等状况以现场为准，建议对现场做充分考察，所产生的费用由投标单位自理。

6、中标服务费：中标服务费由中标单位支付，中标服务费按差额累计法收费（按中标金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取0.8%；500-1000万元，收取0.45%；1000-5000万元，收取0.25%）；最低叁仟元整。该费用应在领取中标通知书前付清。

五、其他说明

1. 投标保证金：10000.00元。

2. 交纳方式及截止时间：（苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司 帐号：8112001013400033847 开户行：中信银行昆山西街支行）。各投标单位以银行本票、银行汇票形式（除现场递交银行本票、银行汇票形式外，其他形式缴纳的投标保证金均不予接受）将投标保证金与投标文件在投标现场同时递交，并确保投标保证金能够到账。票面金额必须和招标文件规定的数额完全一致，从投标单位基本存款账户转出。待确定预中标单位后，预中标单位投标保证金不予当场退还，未中标单位投标保证金予以当场退回（特殊情况除外）。

六、联系事宜

1. 招租单位

名称：昆山市轨道交通投资发展有限公司

联系人：相工 蔡工

联系电话：0512-57699266 0512-57699322

2. 招租代理单位

单位名称：苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司

地址：昆山开发区同丰西路656号

电 话：0512-50369352

联 系 人：王万玺、杨倩

备注：请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司

2023年6月1日